

MEHRHEITSERMITTLUNG

Beschlussfassung Eigentümergemeinschaft

Beispiel 1

WE-Anteile gesamt = 100 Anteile	Anteile	in Prozent	Beschluss gültig ab
Abgegebene Stimmen (nach Anteilen)	51	100%	
Dafür	36	70,6%	2/3 = 66,7%
Dagegen	10	19,6%	
Ungültig	5	9,8%	
1. Voraussetzung erfüllt: Die Mehrheit von 2/3 der abgegebenen Stimmen wurde erreicht.			

Wohnungseigentumsanteile gesamt	100	100%	
Dafür	36	36%	33,4%
2. Voraussetzung erfüllt: Das Mindestfordernis von 1/3 wurde mit 36 von 100 Anteilen erreicht.			

Beispiel 2

WE-Anteile gesamt = 100 Anteile	Anteile	in Prozent	Beschluss gültig ab
Abgegebene Stimmen (nach Anteilen)	55	100%	
Dafür	34	61,8%	2/3 = 66,7%
Dagegen	10	18,2%	
Ungültig	11	20%	
1. Voraussetzung nicht erfüllt: 34 von 55 Anteilen entsprechen 62% und es ist somit keine 2/3 Mehrheit.			

Wohnungseigentumsanteile gesamt	100	100%	
Dafür	34	34%	33,4%
2. Voraussetzung nicht erfüllt Kein Mehrheitsbeschluss möglich, da keine 2/3 Mehrheit der abgegebenen Stimmen erreicht wurde.			