



WERBEN AUF
immoselection.at

WERBEPAKETE

BASIC & PREMIUM

für Immobilienanbieter | Investmentberater



Gemeinsam erfolgreich

Erreichen Sie mit [immoselection.at](https://www.immoselection.at) punktgenau und ohne Streuverluste Ihre Zielgruppe!

Im Angebotsdschungel ist es für Kunden oft nicht so einfach die **richtige Investitionsart in Immobilien** zu finden. Darum haben wir es uns zur Aufgabe gemacht, dieses **komplexe Thema** für unsere User **einfach und verständlich aufzubereiten**. Wir bieten ihnen **geballtes Wissen über Immobilieninvestitionsarten** und Sie, als Immobilienanbieter oder Investmentberater, bieten unseren Usern **das perfekte Investment** dazu.

Sie **werben direkt** bei der gewünschten **Immobilieninvestitionsart**! Sei es durch **Bannerwerbung** (optional zubuchbar) mit **konkreten Angeboten** oder mit Ihrem **Logo und Link** zu Ihrem persönlichen **Anbieterprofil**.

Präsentieren Sie **Ihr Unternehmen** auf unserem Informationsportal und **sprechen Sie direkt Ihre zukünftigen Kunden** an. Wählen Sie zwischen unseren beiden Paketen **BASIC** und **PREMIUM**, profitieren Sie von unseren **Marketingaktivitäten** im **Online- und Social Media Bereich** und finden Sie mit uns **Ihre Kunden von morgen**.

WERBEPAKETE ANBIETER

Immobilienanbieter | Investmentberater

Leistungsübersicht

IHRE WERBUNG	BASIC	PREMIUM
BEI INVESTITIONSARTEN <i>(siehe Beispiel 1)</i>		
Anzahl inkludierter Investitionsarten <i>(Auswahl aus 20 Arten - weitere zubuchbar -> siehe Add-Ons)</i>	2	5
Firmenname, Berufsbranche/-n und Logo	x	x
Verlinkung zum Anbieterprofil	x	x
BEI ANBIETER <i>(siehe Beispiel 2)</i>		
Map: Marker am Firmen(haupt)standort inkl. Adressdaten	x	x
Firmenname und Logo	x	x
Angebot an Investitionsarten <i>(lt. Buchung)</i>	x	x
Verlinkung zum Anbieterprofil	x	x
BEIM ANBIETERPROFIL <i>(siehe Beispiel 3a und 3b)</i>		
Firmenname, Berufsbranche/-n und Logo	x	x
Adress- und Kontaktdaten	x	x
Social Media Kanäle	x	x
Angebot an Investitionsarten <i>(lt. Buchung)</i>	x	x
Firmenkennzahlen	x	x
Button mit Verlinkung direkt zur Firmenwebsite/zum Angebot	x	x
Banner zu aktuellen Angeboten <i>(Inkl. erste Sujet-Erstellung und Sujet-Wechsel alle 3 Monate)</i>		x
Referenzen <i>(3 Bilder möglich)</i>		x
Video <i>(1 Video möglich)</i>		x
Über uns		x
Map: Marker bei Firmenstandorte/-n inkl. Adressdaten		x

Immobilienanbieter | Investmentberater

Preise

STARTBONUS*
die ersten **DREI**
MONATE sind
KOSTENFREI

ZEITRAUM	BASIC	BASIC START*
6 Monate	€ 600,-	€ 300,-
12 Monate	€ 984,-	€ 684,-

ZEITRAUM	PREMIUM	PREMIUM START*
6 Monate	€ 1.140,-	€ 570,-
12 Monate	€ 1.870,-	€ 1.300,-

* Gilt für Buchungen bis 30.06.2022. Nicht mit anderen Rabatten kombinierbar, keine Barablöse möglich

Add-Ons

ZEITRAUM	Pro zusätzlicher INVESTITIONSART ¹	TOP 4 - REIHUNG bei Investitionsart ²
6 Monate	€ 120,-	€ 180,-
12 Monate	€ 240,-	€ 360,-

1: Paket BASIC hat 2 und PREMIUM hat 5 Investitionsarten inkludiert

2: Ihre Firma wird vorgereiht - 1. oder 2. Reihe - nach Verfügbarkeit - siehe Beispiel 1

Anbieterprofil-Banner (Nur beim Paket PREMIUM möglich)

Jede weitere Sujet-Erstellung (Erste Sujet-Erstellung inklusive)	€ 150,-
Jeder weitere Sujet-Wechsel (Ein Sujet-Wechsel alle 3 Monate inklusive)	€ 50,-

Alle angegebenen Preise sind Netto-Preise und verstehen sich zuzüglich 20% MwSt.

WERBEPAKETE ANBIETER

Immobilienanbieter | Investmentberater

Beispiel 1: Ihre Werbung bei INVESTITIONSARTEN

MENÜPUNKT: INVESTITIONSARTEN > 3-Jahres-Haus

immoselection.at/investitionsarten/3-jahres-haus/

NAVIGATION: INVSTITIONSARTEN | KONZEPTE | SERVICES | ANBIETER | EXTRAS | FRAGBOGEN

DAS 3-JAHRES-HAUS

Hierbei werden bis zu **89% an einer Projekt GmbH** von **Investoren** erworben. Diese sind als **Mittelgentümer**, mit den entsprechenden Anteilen, im **Firmenbuch** eingetragen.

Vor dem Investitionsangebot werden die Kosten (mit Fixpreisvereinbarungen) kalkuliert, die Bankfinanzierung für das Projekt sichergestellt und bereits unterschiedliche Vorleistungen erbracht.

Während der Laufzeit erfolgen die Bau- und Sanierungsarbeiten, sowie die Vermietung bzw. der Verkauf der Immobilie.

Am **Ende** der 3- bis 5-jährigen Laufzeit werden die **Anteile** zu einem **fixierten Preis wieder verkauft**.

Die **Besonderheit** dieser Investitionsart sind die **fixierte Laufzeit** und der **feststehende Ertrag** für die Beteiligten.

TIPP *Bereits zum Zeitpunkt Ihrer Beteiligung wird der Ausstieg wieder fixiert und vertraglich geregelt.*

Investitionsziele ×

➤ **Temporäre Kapitalbindung:** Die Investition ist auf 3 bis max. 5 Jahre begrenzt.

ANBIETER

<p>MAX MUSTERFIRMA GMBH Vermögensberater Immobilienmakler Bauträger PROFIL ANZEIGEN</p>	<p>MAX MUSTERFIRMA GMBH Vermögensberater Immobilienmakler Bauträger PROFIL ANZEIGEN</p>
<p>MAX MUSTERFIRMA GMBH Vermögensberater Immobilienmakler Bauträger PROFIL ANZEIGEN</p>	<p>MAX MUSTERFIRMA GMBH Vermögensberater Immobilienmakler Bauträger PROFIL ANZEIGEN</p>

TOP 4 REIHUNG

ANBIETER WERDEN

Banner separat zubuchbar

GILT FÜR PAKET BASIC UND PREMIUM

Ihre Werbung bei INVESTITIONSARTEN beinhaltet:

- ▶ Firmenname, Berufsbranche/-n und Logo
- ▶ Verlinkung zu Anbieterprofil

Immobilienanbieter | Investmentberater

Beispiel 2: Ihre Werbung bei ANBIETER

MENÜPUNKT: ANBIETER > Investmentberater

immoselection.at/anbieter/investmentberater/



The screenshot shows the website's navigation bar with the 'ANBIETER' menu item highlighted. Below the navigation bar, the main heading reads 'IMMOBILIENANBIETER'. A prompt asks the user to select an investment type. A dropdown menu is set to '- alle anzeigen -'. A listing for 'MAX MUSTERFIRMA GMBH' is displayed, featuring a logo, the company name, and a list of services: 'Vermögensberater | Immobilienmakler | Bauträger'. The listing includes 'ANGEBOTE ZU:' with sub-points: 'Ertragswohnung', 'Vorsorgewohnung', and '10 Jahres Zinshaus'. A 'PROFIL ANZEIGEN' button is located below the listing. Below the listing is a map of Central Europe with a marker at 'Wien, Neustadt' highlighted by an orange box.

GILT FÜR PAKET BASIC UND PREMIUM

Ihre Werbung bei ANBIETER beinhaltet:

- ▶ Map: Marker am Firmen(haupt)standort inkl. Adresdaten
- ▶ Firmenname und Logo
- ▶ Angebot an Investitionsarten (*lt. Buchung*)
- ▶ Verlinkung zu Anbieterprofil

WERBEPAKETE ANBIETER

Immobilienanbieter | Investmentberater

Beispiel 3a: Ihre Werbung beim ANBIETERPROFIL

MENÜPUNKT: ANBIETER > Max Musterfirma GmbH

immoselection.at/anbieter/immobilienanbieter/details/max-musterfirma-gmbh/



MAX MUSTERFIRMA GMBH

Musterstraße 17
1234 Musterdorf

Tel +43 (1234) 56789
Fax +43 (1234) 56789-10
cMail office@musterfirma.at

[f](#) [t](#) [v](#) [in](#)

Mitarbeiter	Realisierte Objekte	Gründungsjahr
5	120	1999

[ZU DEN ANGEBOTEN](#)

Max Musterfirma GmbH

Unsere aktuellen Angebote

[mehr erfahren](#)



GILT FÜR PAKET BASIC UND PREMIUM
Ihre Werbung bei ANBIETERPROFIL beinhaltet:

- ▶ Firmenname, Berufsbranche/-n und Logo
- ▶ Adress- und Kontaktdaten
- ▶ Social Media Kanäle
- ▶ Angebot an Investitionsarten
- ▶ Firmenkennzahlen
- ▶ Button mit Verlinkung direkt zur Firmenwebsite

GILT FÜR PAKET PREMIUM
Ihre Werbung bei ANBIETERPROFIL beinhaltet:

- ▶ Banner zu aktuellen Angeboten
Siehe Beispiel 3b:
- ▶ Referenzen
- ▶ Video
- ▶ Über uns
- ▶ Map

Immobilienanbieter | Investmentberater

Beispiel 3b: Ihre Werbung beim ANBIETERPROFIL

MENÜPUNKT: ANBIETER > Max Musterfirma GmbH

immoselection.at/anbieter/immobilienanbieter/details/max-musterfirma-gmbh/

INVESTITIONSARTEN

Vorsorgewohnung

Ertragswohnung

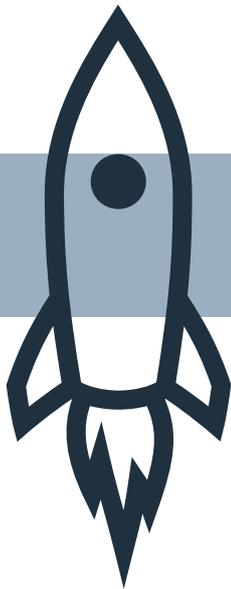
10-Jahres-Zinshaus



ÜBER UNS

Wir sind ein solides Unternehmen, das über die Jahre sehr gut gewachsen ist. Wir bieten unseren Kunden das Rundum-sorglos-Paket und betreuen Sie bei Ihrem Immobilieninvestment. Als Bauträger sind wir für viele erfolgreiche Projekte verantwortlich.





GEMEINSAM ERFOLGREICH

Stand: 01/2022